



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения и прекращении производства по делу  
(резольютивная часть)  
Дело № А43-12645/2017

г. Нижний Новгород

23 октября 2017 года

Арбитражный суд Нижегородской области  
в составе судьи Беловой К.В. (шифр дела 25-275)  
при ведении протокола судебного заседания  
секретарем судебного заседания Власовой Т.А.,  
в отсутствие представителей сторон,  
рассмотрел в судебном заседании дело по иску  
товарищества собственников недвижимости «Белый город 23к1»  
(ИНН: 5262345523; ОГРН: 1175275000790)  
к обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСоюз»  
(ИНН: 5260331356; ОГРН: 1125260008158)  
об истребовании технической и иной документации и о передаче имущества

Руководствуясь статьями 110, 138, 141, 150, 151, 176, 184-186, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайства сторон об утверждении мирового соглашения удовлетворить.

Утвердить мировое соглашение от 23.10.2017, заключенное товариществом собственников недвижимости «Белый город 23к1» (ИНН: 5262345523; ОГРН: 1175275000790) и обществом с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСоюз» (ИНН: 5260331356; ОГРН: 1125260008158), следующего содержания:

1. Мировое соглашение заключается сторонами в целях урегулирования по обоюдному согласию спора, рассматриваемого Арбитражным судом Нижегородской области по иску товарищества собственников недвижимости «Белый город 23К1» к обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплектСоюз» (дело № А43-12645/2017) об истребовании технической и иной документации и о передаче имущества.

2. По мировому соглашению ответчик обязуется передать, а истец принять в дату утверждения Арбитражным судом Нижегородской области настоящего мирового соглашения по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, бульвар 60 лет Октября, дом 23, корпус 1, по следующему перечню:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экз-ров	Кол-во листов
документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества			
1.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU52303000-162	1	2
2.	Технический паспорт на жилой дом №23 корп. 1	1	154
документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний			
3.	Свидетельство о поверке на Комплект термопреобразователей сопротивления ВЗЛЕТ ТПС №1364472/1363290	1	1
4.	Свидетельство о поверке на Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ №1304106	1	1
5.	Свидетельство о поверке на расходомер счетчик ВЗЛЕТ-ЭР (ЭРСВ-440ЛВ) № 1349646	1	1
6.	Свидетельство о поверке на расходомер счетчик ВЗЛЕТ-ЭР (ЭРСВ-440ЛВ/50) № 1344565	1	1
7.	Свидетельство о поверке на расходомер счетчик ВЗЛЕТ-ЭР (ЭРСВ-440ЛВ/50) № 1356127	1	1
8.	Свидетельство о поверке на Тепловычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ (мод.ТСРВ-024М) №1303204	1	1
9.	Свидетельство о поверке на расходомер счетчик ВЗЛЕТ №1344435	1	1
10.	Свидетельство о поверке на расходомер счетчик ВЗЛЕТ №1356183	1	1
11.	Свидетельство о поверке на комплект термопреобразователей сопротивления ВЗЛЕТ ТПС №1404037/1394273	1	1
12.	паспорт на счетчик холодной воды ВСХНд-65/20 №15341756/56478766	1	1
13.	Акт проверки средств учета электроэнергии от 11.12.2015	1	16
14.	Акт проверки средств учета электроэнергии ОАО «МРСК» Центр Приволжья» от 16.12.2015	1	16
15.	Паспорт на заземляющее устройство б/н	1	1
16.	Акт №1945-П от 01.09.2016г периодической проверки приборов учета тепловой энергии у потребителя	1	1
17.	Акт периодической проверки приборов учета тепловой энергии у потребителя от 02.06.2016	1	1
18.	Акт приемки из монтажа узла учета тепловой энергии на коммерческий учет от 07.11.2014	1	1
19.	Акт периодической проверки приборов учета тепловой энергии потребителя от 07 августа 2015 года	1	2
документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
20.	Акт освидетельствования скрытых работ №23с от 15 мая 2014 года	1	1
21.	Акт освидетельствования скрытых работ №23/з от 17 мая	1	1

	2014 года		
22.	Акт проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов от 21 октября 2016 года в кв.№71	1	1
23.	Акт проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов от 10 февраля 2015 года	1	1
24.	Акт проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов от 15 июня 2016 года	1	1
25.	Акт проверки и очистки дымовых и вентиляционных каналов от 19 июня 2015 года	1	1
26.	Журнал на производство работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противопожарной автоматики и дымоудаления	1	13
27.	Акт промывки ЦО жилого дома от 02 июня 2016 года	1	1
28.	Акт опрессовки ВВП ГВС от 16 июня 2016 года	1	1
29.	Акт опрессовки ЦО от 16 июня 2016 года	1	1
30.	Акт опрессовки ЦО офиса от 12 мая 2016 года	1	1
31.	Акт опрессовки разводящих трубопроводов ГВС от 07 августа 2015 года	1	1
32.	Акт промывки ЦО ж/д и офисов от 24 июня 2015 года	1	2
33.	Акт опрессовки ВВП ГВС от 30 июня 2015 года	1	1
34.	Акт опрессовки разводящих трубопроводов ГВС от 07 августа 2015 года	1	1
35.	Акт опрессовки ЦО ж/д и офисов от 12 мая 2016 года	1	1
36.	Акт промывки и опрессовки ВСО, ИТП ж/д от 02 июня 2016 года	1	1
37.	Акт опрессовки ИТП от 30 июня 2015 года	1	1
акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям			
38.	Акт периодической проверки вент каналов от 06 февраля 2017г.	1	1
39.	Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №153 от 30 марта 2015г. выдан Волжско-Окское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Волжско-Окское управление ростехнадзора)	1	1
40.	Технические условия № 21/25-8П525 от 10.01.13 на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	1	5
41.	Акт о выполнении технических условий от 13 февраля 2015 года №37 выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	1	1
42.	Акт об осуществлении технологического присоединения от 13 февраля 2015 года № 6П1732 выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	1	1

43.	Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон №2776 от 13 февраля 2015 года выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	1	1
44.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон №2776/1 от 13 февраля 2015 года выдан ОАО «МРСК Центра и Приволжья»	1	1
45.	Технический отчет по выполнению энергодиагностических работ жилого дома №23 корп.1 по Бульвару 60 Летия Октября от 05.09.2015г. Электроработы ООО «Гарант-НН»	1	17
46.	Акт обследования систем горячего водоснабжения офиса от 22 июня 2016 года	1	1
47.	Книга учета заявок	1	93
48.	Книга учета обхода зданий, кровли, тех. помещений, ЛМО	1	48
49.	Акт №433 сов от 11.04.2016 обследования системы водоснабжения	1	3
50.	Акт обследования ВВП ЦО от 30 июня 2015 года	1	1
акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду			
51.	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017гг. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД	1	25
52.	Акт готовности системы теплоснабжения от 11.09.2015	1	1
проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии)			
53.	Рабочая документация. Водопровод и канализация 4-11-6-ВК	1	83
54.	Рабочая документация. Силовое электрооборудование и освещение 4-11-6-ЭОМ	1	96
55.	Рабочая документация. Отопление и вентиляция 4-11-6-ОВ	1	80
56.	Рабочая документация. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. 461-01/13-АПС	1	47
57.	Рабочая документация. Автоматизация теплоснабжения и водоснабжения 4-11-6-АВТ	1	51
58.	Рабочая документация. Теплоснабжение 4-11-6-ТП	1	42
59.	Проект. Узел учета тепловой энергии 4-11-6-УУТ	1	76
60.	Рабочая документация. Всеволновая система приема телевизионных сигналов 4-11-6-ТВ	1	17
Иная документация			
61.	Карточки учета/регистра по регистрационному учету граждан по месту жительства и места пребывания (поквартирные карточки)	1	427

3. Истцу известно, что после утверждения судом мирового соглашения производство по делу прекращается (пункт 2 статьи 150 АПК РФ). Повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается (пункт 3 статьи 151 АПК РФ). Стороны подтверждают, что мировое соглашение содержит весь объем обязательств ответчика касательно всех заявленных истцом исковых требований.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

Настоящее мировое соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и утверждения Арбитражным судом Нижегородской области и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Производство по делу № А43-12645/2017 прекратить.

На основании настоящего судебного акта в соответствии со статьей 104 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации товариществу собственников недвижимости «Белый город 23к1» (ИНН: 5262345523; ОГРН: 1175275000790) возратить из федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3000 рублей, уплаченную по платежному поручению от 24.04.2017 № 30 (копия платежного поручения прилагается).

В случае неисполнения условий мирового соглашения истец вправе на основании части 2 статьи 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обратиться в Арбитражный суд Нижегородской области с ходатайством о выдаче исполнительного листа.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в течение месяца с момента вынесения определения через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

К.В. Белова