

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

28 июня 2017 года

г. Чкаловск

Чкаловский районный суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Звягнцева С.Н., при секретаре судебного заседания Шимченко М.П., с участием представителя истца по доверенности Никитиной М.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску К

к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области и администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на квартиру в порядке наследования,

У С Т А Н О В И Л:

К обратился в суд с иском к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области и администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области об установлении факта принятия наследства, открывшегося после смерти Н и признании права собственности на наследственное имущество – квартиру, расположенную по адресу: г. Чкаловск Нижегородской области, в обосновании иска указал, что Н умерла 10 августа 2015 г. После ее смерти открылось наследство, состоящее из указанной квартиры с кадастровым номером , и кадастровой стоимости 925 900,83 руб.. Н распорядилась принадлежащим ей имуществом на случай смерти путем совершения завещания в пользу К который срок для вступления в наследство пропустил, однако фактически наследство принял: оплатил монтаж окон ПВХ, что подтверждается договором № 098 от 12.10.2015г., квитанцией к ПКО от 12 октября 2015 г. на сумму 59 200руб., актом сдачи-приемки работ (услуг) от 21 октября 2015 г. В настоящее время он намерен оформить свои права надлежащим образом.

В судебное заседание истец К не явился, обратившись к суду с заявлением о рассмотрении дела в его отсутствие, на удовлетворении исковых требований настаивает

В судебном заседании представитель истца Никитина М.С. на удовлетворении иска настаивала, дав пояснения подтверждающие доводы, изложенные в исковом заявлении. Дополнила, что истец оплатил все долги имевшиеся по коммунальным платежам.

Ответчик - территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области – в судебное заседание своего представителя не направил, о дате и времени рассмотрения дела уведомлялся своевременно и надлежащим образом.

Ответчик администрация г.о.г. Чкаловск Нижегородской области в судебное заседание не явился, обратившись к суду с заявлениями о рассмотрении дела его отсутствие. Согласно отзыву глава администрации городского округа Б с иском К согласен в полном объеме и не возражает против его удовлетворения. Признание иска им заявлено добровольно, последствия признания иска известны и понятны.

В соответствии с ст. 167 ГПК РФ суд рассматривает дело в отсутствие сторон.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

Признание иска ответчиком администрацией г.о.г. Чкаловск Нижегородской области не нарушает закон, законных прав и интересов иных лиц, поэтому принято судом.

Согласно ч. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Согласно ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Исследовав и оценив в порядке ст. 67 ГПК РФ всю совокупность представленных по делу доказательств, а именно: свидетельство о смерти Н, умершей 10.08.2015 года (л.д. 9); завещание Н в интересах К от 11.01.2016 года (л.д. 10); Регистрационное удостоверение Бюро технической инвентаризации, о том, что квартира в доме № квартала г. Чкаловска принадлежит по праву собственности Н (л.д. 11); договор № 098 от 12.10.2015г., квитанцию к ПКО от 12 октября 2015г. на сумму 59200руб., акт сдачи-приемки работ (услуг) от 21 октября 2015 г., подтверждающие факт монтажа и оплату установки К окон ПВХ в квартире Н (л.д. 12-17); ответ нотариуса К о том, что ею не заводилось наследственное дело к имуществу Н квитанции об оплате коммунальных услуг К за период с августа 2015 года по апрель 2017 года; сведения об основных характеристиках объекта недвижимости – квартиры по адресу: г. Чкаловск Нижегородской области,, согласно которым ее кадастровый номер, дата постановки на кадастровый учет, этаж 1, площадь 50,5 кв.м., кадастровая стоимость 925 900,83 руб., суд принимает признание ответчиком исковых требований К

В силу п. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1111 Гражданского кодекса РФ наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях установленных настоящим кодексом.

В соответствии с абзацем 1 пункта 1 статьи 1119 Гражданского кодекса РФ завещатель вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами настоящего Кодекса о наследовании, отменить или изменить совершенное завещание.

В силу ч. 1 ст. 1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства.

В соответствии с ч. 2 ст. 1153 ГК РФ, признается пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В установленный законом срок к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти наследодателя истец не обратился, однако он фактически принял наследственное имущество в виде квартиры по адресу: Нижегородская обл., г.

В соответствии со ст. 264, 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций. Суд рассматривает дела об установлении факта принятия наследства и места открытия наследства. Суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных

документов.

На основании изложенного, суд находит требования истца подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

исковые требования к территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области и администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области об установлении факта принятия наследства и признании права собственности на квартиру в порядке наследования удовлетворить.

Установить факт принятия наследства К в виде квартиры, расположенной по адресу: Нижегородская область,

после смерти Н, умершей года

Признать за К года рождения, уроженцем

г. , паспорт № выдан

года, состоящем на регистрационном учете по адресу:

право собственности на квартиру площадью 50,5 кв.м. с кадастровым номером , дата постановки на кадастровый учет 05.07.2011.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Нижегородский областной суд через районный суд в течение месяца с момента его вынесения в окончательной форме.

Председательствующий

подпись

Копия верна: председатель суда

С.Н. Звягнецв

Секретарь суда

А.В. Белячкова



РЕШЕНИЕ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ) ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ 07 июля 2017 г.
СУДЬЯ ЧКАЛОВСКОГО РАЙОННОГО СУДА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



С.Н. Звягнецв



Чкаловский районный суд
Нижегородской области
Пронумеровано и скреплено
печатью 200 листов
Председатель суда
С.Н. Звягнецв
Секретарь суда
А.В. Белячкова